

## **Telepengedélyezési eljárás és bejelentés- köteles ipari tevékenység engedélyezése iránti eljárás**

### **Vonatkozó jogszabályok:**

- A telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény
- A telepengedélyezési eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjáról 35/1999. X. 13.) BM rendelet.

### **Fizetendő díjak, illetékek:**

#### **(1) Bejelentés-köteles ipari tevékenységgel kapcsolatos információk**

- Igazgatási szolgáltatási díj: 5.000 forint illetékbélyeg  
(A telepengedélyezési eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 35/1999. (X. 13.) BM rendelet 1. § (1) bekezdése alapján)
- Fellebbezési eljárás díja: 6.000 forint  
(A telepengedélyezési eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 35/1999. (X. 13.) BM rendelet 1. § (2) bekezdése alapján)
- Módosítás díja: illetékmentes  
(Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33. § (2) bekezdés 26. pontja alapján)

#### **(2) Telepengedély-köteles ipari tevékenységgel kapcsolatos információk**

- Igazgatási szolgáltatási díja: 5.000 forint  
(A telepengedélyezési eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 35/1999. (X. 13.) BM rendelet 1. § (1) bekezdése alapján.)

A díjfizetési kötelezettség az eljáró hatóság pénztárába történő készpénzbefizetéssel vagy a költségvetési számlájára történő átutalási megbízással teljesíthető.

A díjnak készpénzben történő befizetését, illetve átutalási megbízással való teljesítését az erről szóló bizonylat másolati példányával kell az eljárás megindításakor igazolni. Kétség esetén az eljáró hatóság az eredeti példány bemutatására kötelezheti az ügyfelet.

Az eljáró hatóság a kérelmet érdemi vizsgálat nélkül elutasítja, amennyiben az ügyfél az eljárás díját az eljárás megindításakor nem rója le, illetve hiánypótlásra történő felszólítás esetén e kötelezettségét nyolc napon belül nem teljesíti.

- Fellebbezési eljárás díja: 6.000 forint  
(A telepengedélyezési eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 35/1999. (X. 13.) BM rendelet 1. § (2) bekezdése alapján.)
- Módosítás díja: 5.000 forint

## Eljárási határidő:

30 nap.

## Szakhatóságként eljáró szervek:

Sorszám	Eljáró hatóság	Szakkérdés	Bevonás és közreműködés feltétele	Eljárási díj
1	A hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szerve (Zala Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság)	a telep a tűzvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e	531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 19. táblázatának 38. sora szerinti esetekben	13000 Ft (16/2012. (IV.03.) BM. rendelet, 1. melléklet 7. sor)
2	Területi vízvédelmi hatóság (Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság)	a vizek védelme érdekében megfelelő műszaki védelmet alkalmaznak-e és a tevékenységből eredően a vizeket érő terhelés alatta marad-e a vizek védelmére vonatkozó határértékeknek	minden esetben	23000 Ft (13/2015. (III.31.) BM. Rendelet, 2. melléklet 14. sor)
3	Területi vízügyi hatóság (Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság)	az ivóvízbázisok érintettsége esetén megfelel-e az ivóvízbázis védelmi előírásoknak	minden esetben	-
4	Fővárosi és megyei kormányhivatal műszaki biztonsági hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala	a vizsgálat feltételeként meghatározott építményekkel, létesítményekkel, berendezésekkel összefüggő jogszabályban meghatározott műszaki biztonsági követelményeknek megfelel-e	531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 19. táblázatának 43. sora szerinti esetekben	-
5	Fővárosi és megyei kormányhivatal népegészségügyi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala	a higiénés és egészségvédelmi, az ivóvíz-minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek, valamint a kémiai biztonságra vonatkozó jogszabályi előírások érvényesítésével kapcsolatos, jogszabály által az egészségügyi hatóság jogkörébe utalt szakkérdésnek megfelel-e	minden esetben	19400 Ft (1/2009. (I.30.) EüM. Rendelet, 1. melléklet XI.21.)

6		a telepen a hulladékgazdálkodás módja és eszközei megfelelnek-e a hulladék-gazdálkodási követelményeknek, okoz-e a telepen történő hulladék-gazdálkodási tevékenység környezetterhelést, biztosított-e a telep hulladékszállítási szempontból történő megközelíthetősége	minden esetben	
7		a tevékenység zajkibocsátása megfelel-e a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem követelményeinek	minden esetben	
8		a tevékenység megfelel-e az elérhető legjobb technika alapján meghatározott levegővédelmi követelményeknek és előírásoknak	minden esetben	
9		a tevékenység a természet védelmére vonatkozó nemzeti és európai uniós jogi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e	531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 19. táblázatának 48. sora szerinti esetekben	
10	Környezetvédelmi és természetvédelmi feladatkörében eljáró, a telep fekvése szerint illetékes megyeszékhely szerinti járási hivatal	a földtani közeg védelme érdekében megfelelő műszaki védelmet alkalmaznak-e és a tevékenységből eredően a földtani közeget érő terhelés alatta marad-e a földtani közeg védelmére vonatkozó követelményeknek	minden esetben	23000 Ft (14/2015. (III.31.) FM. Rendelet, 6. melléklet 1. sor)
11	A telep fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal növény- és talajvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatala	a növényvédő-szerekkel folytatott ipari tevékenység a kezelőszemélyzet kitettségére, a lehetséges humán- és környezeti toxicitásra, terhelésre hatással van-e	531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 19. táblázatának 50. sora szerinti esetekben	-
12	Főváros és megyei kormányhivatal kulturális örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala	a tevékenység a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek	531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 19. táblázatának 51. sora szerinti esetekben	-
13	A telep fekvése szerint illetékes területi vízvédelmi, illetve vízügyi hatóság	a vizek védelme érdekében megfelelő műszaki védelmet alkalmaznak-e és a tevékenységből eredően a vizeket érő terhelés alatta marad-e a vizek védelmére vonatkozó követelményeknek, valamint ivóvízbázisok érintettsége esetén megfelel-e az ivóvízbázis	minden esetben	-

		védelmi előírásoknak		
14	Honvédelemért felelős miniszter	a tekintetben, hogy az általános és sajátos építésügyi követelményeknek megfelel-e, az általános és honvédelmi ágazati munkavédelmi követelményeknek megfelel-e, az általános és honvédelmi ágazati tűzvédelmi követelményeknek megfelel-e	531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 19. táblázatának 53.-54.-55. sora szerinti esetekben	-

Az ipari tevékenységről vezetett nyilvántartás nyilvános, a jegyző a nyilvántartást közzéteszi, megtekinthető a [www.zalaomar.hu](http://www.zalaomar.hu) portálon.

## **1. KÉRELEM**

A telepengedélyezési eljárás kérelemre indul.

A jogszabály meghatározza a telepengedély-köteles és a bejelentéshez kötött ipari tevékenységeket.

Bejelentéshez kötött tevékenység esetén az adott tevékenység a szándék bejelentését követően végezhető, telepengedély-köteles tevékenység csak jogerős telepengedély birtokában.

Bejelentéshez kötött - az egyébként telepengedély köteles- tevékenység akkor, ha a telephelyi ingatlan - külön jogszabály szerint meghatározott- ipari területen helyezkedik el, illetve akkor is, ha 6 hónapon belül ugyanazon rendeltetésre jogerős használatbavételi engedélyt adtak ki.

A kérelem benyújtható postai úton, ügyfélfogadási időben személyesen, illetve meghatalmazott útján.

### **A kérelemhez mellékelni kell:**

- Vállalkozói igazolványt vagy Igazolás egyéni vállalkozó nyilvántartásáról
- Gazdasági társaságok esetében cégkivonat, (végzést) és aláírási címpéldányt
- A telep használatának jogcímét igazoló dokumentumot (pl. bérleti szerződés, társtulajdonos, haszonélvező hozzájárulása)
- Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának befizetését igazoló csekkszelvényt
- Képviselési eljárás esetén eredeti írásbeli meghatalmazást

Telepengedély-köteles tevékenység esetében a fentiekén túl:

- A hatályos ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis
- Környezetvédelmi tervfejezetet
- Amennyiben rendelkezésre áll, a telepre vonatkozó 6 hónapnál nem régebbi jogerős használatbavételi, vagy végleges fennmaradási engedélyt
- Érvényes korábbi telepengedélyt

## **2. ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS**

### **Bejelentésre vonatkozó szabályok:**

Bejelentés alapján gyakorolhatók

- a Rendelet 1. számú mellékletben meghatározott ipari tevékenységek,
- a Rendelet 2. számú mellékletben meghatározott ipari tevékenységek akkor, ha külön jogszabályban ipari területként meghatározott területen végzik a tevékenységet, nem ipari területen akkor, ha a telepként szolgáló építmény, vagy építményben az önálló rendeltetési egység a tevékenység végzésének megfelelő rendeltetésre 6 hónapnál nem régebbi jogerős használatbavételi engedéllyel vagy tudomásulvétellel, illetve fennmaradási egyben használatbavételi engedéllyel rendelkezik.

A bejelentés-köteles tevékenységek a tevékenység megkezdésére irányuló szándék bejelentését követően folytathatók.

Zalacomár közigazgatási területén a bejelentéshez kötött ipari tevékenység folytatója az ipari tevékenység megkezdését megelőzően a Rendelet által előírt adattartalmú formanyomtatványon köteles a Zalacomári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének bejelenteni a folytatni kívánt ipari tevékenységet.

A jegyző haladéktalanul köteles meggyőződni arról, hogy a helyi építési szabályzat, illetve annak hiányában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 18. § (2) bekezdése szerint a kérelemben feltüntetett telepen az adott tevékenység végezhető-e.

Amennyiben megállapítja, hogy az adott tevékenység a telepen nem végezhető, az ipari tevékenység végzését megtiltja és a telepet bezáratja.

Amennyiben a telepen a bejelentés-köteles tevékenység végezhető a jegyző a telepet nyilvántartásba veszi.

A bejelentés kézhezvételétől számított harminc napon belül a telep fekvése szerint illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség a telepen ellenőrzést folytat le, ha a tevékenység a Rendelet 5. számú melléklet II. részében szerepel.

Hivatkozott hatóságok az ellenőrzést követő nyolc napon belül annak eredményéről tájékoztatják a jegyzőt.

A telep működésével kapcsolatos - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 97. § (2) bekezdésében meghatározott - figyelemfelhívás esetén az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi főfelügyelőség szükség szerint megteszi a hatáskörébe tartozó intézkedéseket, illetve megkeresi a jegyzőt.

### **Telepengedélyezésre vonatkozó szabályok:**

A rendelet 2. számú mellékletében található tevékenységek – kivéve amelyek bejelentés alapján végezhetőek - csak jogerős telepengedély birtokában kezdhetőek meg, illetve folytathatók.

Zalakomár közigazgatási területén a telepengedély köteles tevékenység gyakorlója a Rendelet által előírt adattartalmú formanyomtatványon köteles Zalakomári Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjéhez telepengedély iránti kérelmet benyújtani.

A jegyző a telepengedély iránti kérelem beérkezését követően köteles meggyőződni arról, hogy a helyi építési szabályzat, illetve annak hiányában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 18. § (2) bekezdése szerint a kérelemben feltüntetett telepen az adott tevékenység végezhető-e.

A jegyző a telepengedélyt akkor adja ki, ha megállapítja, hogy az adott tevékenység a telepen végezhető, illetve a szakhatósági hozzájárulások alapján megállapítja, hogy a telep megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

A jegyző megfelelő határidő kitűzésével kötelezheti a telepengedély jogosultját meghatározott átalakítások vagy változtatások elvégzésére, illetve intézkedések megtételére.

A jegyző a telepet a telepengedély megadásával egyidejűleg nyilvántartásba veszi.

**Nyilvántartási adatokban, tevékenység végzőjének személyében (jogosult személyében történő változás), tevékenységi körben bekövetkezett változások:**

**Nyilvántartási adatokban bekövetkezett változásra vonatkozó szabályok:**

Az ipari tevékenység végzője a telepengedély megadását, illetve a bejelentést követően a nyilvántartásban szereplő adatokban bekövetkezett változást - az ipari tevékenység változtatását ide nem értve - haladéktalanul, írásban köteles bejelenteni a jegyzőnek.

A jegyző az adatváltozást a nyilvántartásba bejegyzi. Telepengedély-köteles tevékenység esetében a jegyző a nyilvántartásba való bejegyzést követően, a korábban kiadott telepengedély bevonásával egyidejűleg a módosított adatoknak megfelelő telepengedélyt ad ki.

### **Jogosult személyében történő változásra vonatkozó szabályok:**

Az ipari tevékenység végzőjének személyében történő változás esetén a jegyző bejelentés-köteles tevékenység esetén a változást a nyilvántartásba bejegyzi, telepengedély-köteles tevékenység esetében a jegyző a nyilvántartásba való bejegyzést követően, a korábban kiadott telepengedély bevonásával egyidejűleg a módosított adatoknak megfelelő telepengedélyt ad ki.

A változást, annak megfelelő igazolása mellett az új jogosult köteles bejelenteni.

### **Tevékenység megszűnése:**

Az ipari tevékenység megszüntetését az ipari tevékenység végzője köteles a jegyzőnek a megszűnést követően haladéktalanul bejelenteni és - telepengedély-köteles tevékenység esetében - a telepengedélyt leadni. A telepet a jegyző törli a nyilvántartásból.

### **Telepen folytatott tevékenységi kör bővítés:**

A telepen folytatott ipari tevékenység változása esetén – ideértve, ha a tevékenységet folytató telepen korábban folytatott ipari tevékenysége mellett vagy annak egyidejű megszüntetésével másik engedély- vagy bejelentés-köteles ipari tevékenységet kíván folytatni – az új tevékenység tekintetében a fentiekben leírt eljárásokat kell megfelelően lefolytatni, azzal, hogy a korábbi tevékenység esetén a megszűnésre vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

### **A tevékenység végzésére vonatkozó szabályok megsértésének jogkövetkezményei:**

Abban az esetben, ha az ipari tevékenység folytatója tevékenységére vonatkozó jogszabályi előírásoknak nem tesz eleget, vagy telepe a hatályos jogszabályi, valamint az engedély alapját képező feltételeknek nem felel meg, és felszólítás ellenére sem teszi meg a szükséges intézkedéseket a jegyző hivatalból vagy a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásának ellenőrzésére egyébként jogosult más hatóság kezdeményezésére, az észlelt hiányosságok megszüntetéséig, de legfeljebb 90 napra, a tevékenység telephelyen történő gyakorlását felfüggesztheti, valamint a napi üzemeltetési, nyitvatartási időtartam meghatározásával vagy más módon korlátozhatja, vagy a telepet ideiglenesen bezárathatja.



**Termelő tevékenység esetén:**

Amennyiben a tevékenység folytatója

- a) telepengedély-köteles tevékenységet folytat telepengedély nélkül vagy bejelentés-köteles tevékenységet folytat bejelentés nélkül, vagy
- b) a tevékenység gyakorlását felfüggesztő, korlátozó, illetve a telep ideiglenes bezárását elrendelő határozatban meghatározott időtartam alatt sem tesz eleget a határozatban foglaltaknak,

A jegyző az ipari tevékenység folytatását megtiltja, illetve a telepengedélyt visszavonja, és a tevékenységet, illetve a telepet törli a nyilvántartásból.

**A szolgáltatási törvény hatálya alá tartozó tevékenységek esetén**

Ha a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóság ellenőrzése során megállapítja, hogy a szolgáltató a bejelentés-köteles tevékenységet bejelentés nélkül ténylegesen folytatja, ideértve azt az esetet is, ha a szolgáltató a bejelentés előírt adataiban bekövetkezett változás bejelentését elmulasztotta, bírságot szab ki, és

- a) ha a szolgáltató egyébként megfelel az adott szolgáltatási tevékenység megkezdésére és folytatására való jogosultságra vonatkozó jogszabályi előírásoknak, hivatalból nyilvántartásba veszi, vagy az adatváltozást a nyilvántartásba bejegyzi; vagy
- b) ha a szolgáltató nem felel meg az adott szolgáltatási tevékenység megkezdésére és folytatására való jogosultságra vonatkozó jogszabályi előírásoknak, az adott szolgáltatási tevékenység megkezdésére és folytatására való jogosultság megfelelő igazolásáig határozatban megtiltja az adott szolgáltatási tevékenység folytatását.